



2 twee-onder-één-kap woningen

TUINVELD

'S - G R A V E N Z A N D E





Inleiding

Op de plek waar vroeger de kassenteelt floreerde, in het groene gebied vlakbij het centrum van 's-Gravenzande, bouwt Lithos bouw & ontwikkeling een tweetal bijzondere woningen. De grote halfvrijstaande woningen combineren het gedetailleerde metselwerk van de Westlandse traditoele bouwmethode, voorzien van zinken dakafwerking en goten, met de ruime en comfortabele indeling van tegenwoordig. Hier is volop ruimte voor alle woonwensen van het hele gezin. Heerlijk wonen in een kindvriendelijke wijk, met alle voorzieningen om de hoek, dat is Tuinveld. Een buitenkans!



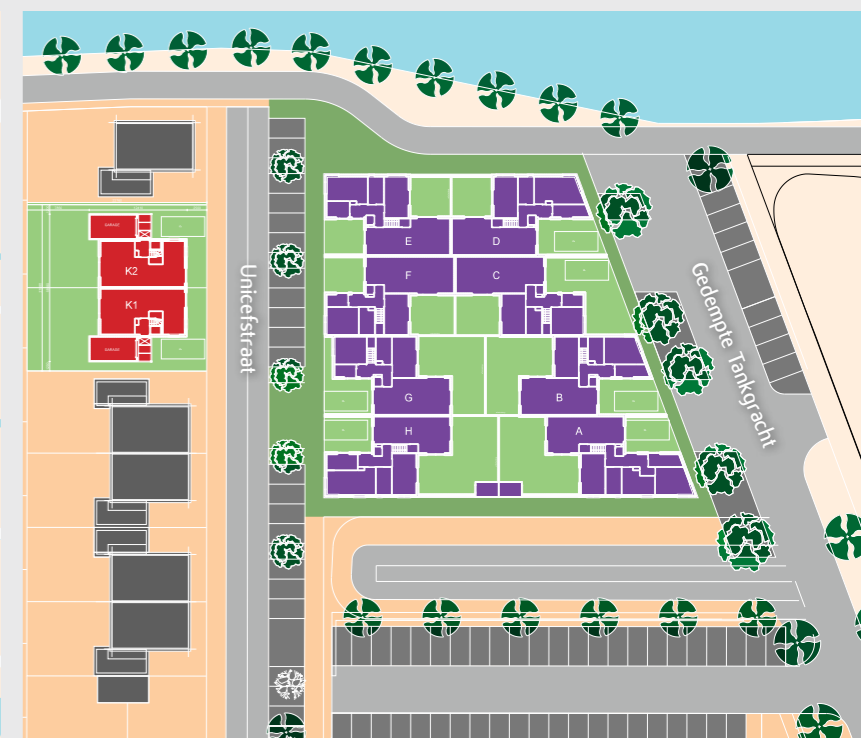
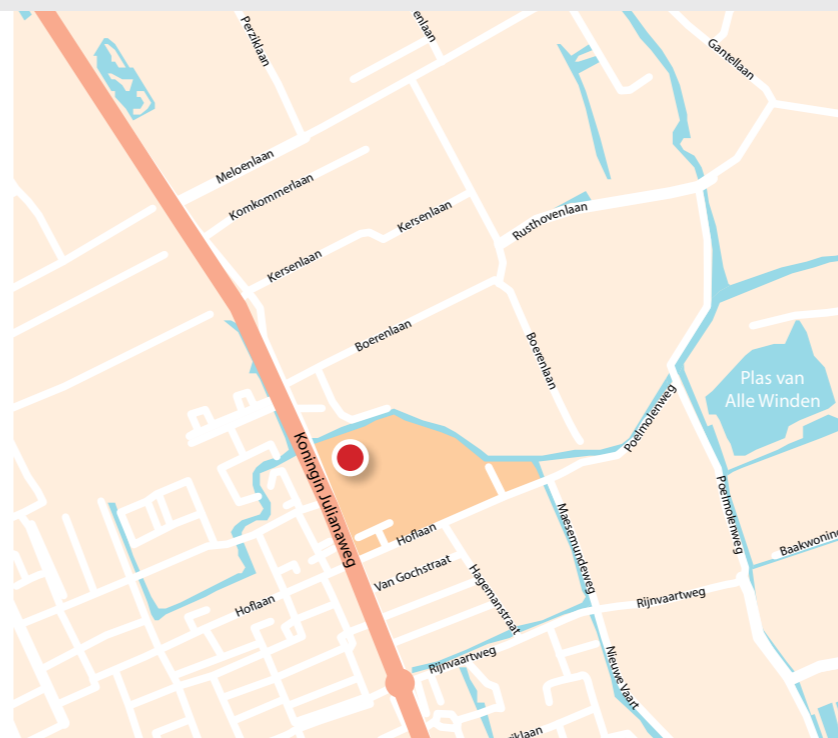
Omgeving en project

Tuinveld is de nieuwe wijk tussen de Koningin Julianaweg, de Hoflaan en de Boerenlaan, net naast het centrum van 's-Gravenzande. Scholen, winkels, sportclubs en voorzieningen liggen bijna letterlijk om de hoek, en allemaal binnen loop- en fietsafstand.

De wijk zelf biedt veel ruimte en veiligheid, met straten waar maximaal dertig kilometer per uur mag worden gereden. Groene fruitbomen vormen een verwijzing naar de kassenteelt die dit gebied zo welvarend

heeft gemaakt. De kassen verdwijnen, maar het traditionele en rustige karakter van de streek komt terug in de architectuur en de opzet van de nieuwe bebouwing. De twee-onder-één-kap woningen liggen bovendien aan een doodlopende straat en de wijk is gedeeltelijk omsloten door water.

En even ertussenuit? Dan ligt het strand op een kwartiertje rijden met de auto. Per openbaar vervoer of via de snelweg ligt de hele Randstad aan je voeten.





Begane grond / Schaal 1:150

Totale woning:

- woonoppervlakte circa 165 m²
- openslaande tuindeuren aan voor- en achterzijde
- voorzien van keuken en sanitair

Perceel:

- oppervlakte circa 240 m²

‘Alle ruimte voor de woonwensen van het hele gezin’

Twee-onder-één-kap woning

De twee-onder-één-kap woningen hebben een eigen garage met overstekende luifel tot aan de voordeur. Via de hal komt u in de grote woonkamer met openslaande tuindeuren. Ook pal naast de keuken, aan de voorzijde van de woning, zitten openslaande deuren welke u bij de eerste zonnestralen naar buiten lokken. Zo is er overal het contact met buiten terwijl de ruime vertrekken ook een plek van rust en ruimte bieden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en aparte douche. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier vindt u een royale slaapkamer welke is voorzien van twee dakramen. De extra ruimte op de tweede verdieping is ideaal om als opslagruimte te gebruiken.

In deze brochure is uitgegaan van een woning inclusief het afbouwpakket. Hierin is onder andere opgenomen een kwalitatief hoogwaardige keuken volgens een opstelling van Keukenvision te Naaldwijk, een complete badkamer en toilet waarvan het standaard sanitair wordt uitgevoerd in het kwaliteitsmerk Villeroy en Boch. U kunt zich hierover laten adviseren in de showrooms van de diverse leveranciers. Daarnaast kunt u uw woning aan uw persoonlijke wensen aanpassen door keuze te maken uit een ruime optielijst of door gebruik te maken van de voordelig geprijsde optiepakketten.

Kortom een complete woning, voor ú, op maat gemaakt!



Eerste verdieping / Schaal 1:150

Slaapkamers:

- oppervlakte tot circa 16 m²
- veel lichtinval

Badkamer:

- oppervlakte circa 7,5 m²
- licht en ruim



Tweede verdieping / Schaal 1:150

Slaapkamer:

- oppervlakte circa 20 m²
- standaard twee dakramen

Extra ruimte:

- oppervlakte circa 11 m²
- ideaal als opslagruimte



‘Heerlijk wonen in een
kindvriendelijke wijk’

Realisatie en ontwikkeling



Lithos bouw & ontwikkeling
Spaceshuttle 38 Amersfoort
033 - 453 59 59
www.lithos.nl

Makelaar



Helm & Heus makelaars
Vreeburghlaan 1 's-Gravenzande
0174 - 41 90 00
www.helmheus.nl

Notaris



WESTLAND PARTNERS
NOTARISSEN & ADVOCATEN

Westland Partners
Galgepad 21 Naaldwijk
0174 - 63 75 00
www.westlandpartners.nl

Architect



Klantgericht  Bouwen **WONINGBORG**
Bouwzekerheid

In deze brochure is geprobeerd u een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de woningen, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.