

# Project Oostzijde in 's-Gravenzande

21 appartementen Oostzijde, type Windroos



Bouwnr	Situering	Type	GBO m2		Koopsom v.o.n.
1	Begane grond	E1	86	€	229.000,00
2	1e verdieping	E2	86	€	233.000,00
3	1e verdieping	A	83	€	227.000,00
4	1e verdieping	A	83	€	227.000,00
5	1e verdieping	A	83	€	227.000,00
6	1e verdieping	A	83	€	227.000,00
7	1e verdieping	A	83	€	227.000,00
8	1e verdieping	J	74	€	199.000,00
9	2e verdieping	E2	86	€	235.000,00
10	2e verdieping	A	83	€	229.000,00
11	2e verdieping	A	83	€	229.000,00
12	2e verdieping	A	83	€	229.000,00
13	2e verdieping	A	83	€	229.000,00
14	2e verdieping	A	83	€	229.000,00
15	2e verdieping	J	74	€	199.000,00
16	3e verdieping	E2	86	€	239.000,00
17	3e verdieping	A	83	€	235.000,00
18	3e verdieping	A	83	€	235.000,00
19	3e verdieping	A	83	€	235.000,00
20	3e verdieping	A	83	€	235.000,00
21	3e verdieping	G	120	€	299.000,00

De koopsom is inclusief berging en vaste parkeerplaats in de stallingsgarage.

## Grondkosten

De grondkosten voor bouwnummers 3/4/5/6/7/8/10/11/12/13/14/15/17/18/19/20 bedragen € 60.000,00 per appartement. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

De grondkosten voor bouwnummers 1/2/9/16 bedragen € 65.000,00 per appartement. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

De grondkosten voor bouwnummer 21 bedraagt € 100.000,00. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

## De koopsommen zijn vrij op naam en de volgende kosten zijn inbegrepen:

Risicoverrekening lonen en materialen, makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling Oostzijde), kosten architect, constructeur en toezicht, notariskosten t.b.v. de eigendomsoverdracht, legeskosten omgevingsvergunning, aansluitkosten nutsbedrijven, kosten grondonderzoek en 19% BTW.

**Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

Rentebijdrage op de grondprijs vanaf peildatum 1 juli 2012. Rentepercentage 5,5% op jaarbasis. Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. Rentepercentage 5,5% op jaarbasis. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rente-verlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten. Servicekosten m.b.t. de vereniging van eigenaren.

**Meerwerk**

Wijzigingen in de woningen geschieden in principe volgens de standaard meerwerklijst en worden afhankelijk van het bouwstadium uitgevoerd.

**Hypotheek**

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsommen inbegrepen. Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte, de door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten. Hypotheekkosten kunnen desgewenst worden meegefinancierd.

**Inlichtingen en verkoop**

Helm & Heus Makelaars

Vreeburghlaan 1  
's-Gravenzande

Telefoon (0174)419000



[www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl)

[info@helmheus.nl](mailto:info@helmheus.nl)

Dit is een project van Arcade



's-Gravenzande, 4 februari 2012

[www.arcadewonen.nl](http://www.arcadewonen.nl)

*Deze prijslijst behoort bij de verkoopdocumentatie 'Oostzijde, type Windroos'.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.*