

# Project Oostzijde in 's-Gravenzande

39 eengezinswoningen Oostzijde, type Kompas.



Bouwnr	Situering	Type	Kaveloppervlakte in m2	Ligging achtertuin		Koopsom v.o.n.
83	Blok 5b	Hoekwoning	119	Zuid	€	269.000,00
84	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
85	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
86	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
87	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
88	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
89	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
90	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
91	Blok 5b	Tussenwoning	112	Zuid	€	265.000,00
92	Blok 5b	Hoekwoning	119	Zuid	€	269.000,00
93	Blok 6	Hoekwoning	124	Oost	€	243.000,00
94	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
95	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
96	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
97	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
98	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
99	Blok 6	Tussenwoning	116	Oost	€	239.000,00
100	Blok 6	Hoekwoning	124	Oost	€	243.000,00
101	Blok 7	Hoekwoning	139	West	€	273.000,00
102	Blok 7	Tussenwoning	131	West	€	269.000,00
103	Blok 7	Tussenwoning	131	West	€	269.000,00
104	Blok 7	Tussenwoning	131	West	€	269.000,00
105	Blok 7	Tussenwoning	131	West	€	269.000,00
106	Blok 7	Tussenwoning	131	West	€	269.000,00
107	Blok 7	Hoekwoning	139	West	€	273.000,00
115	Blok 8b	Hoekwoning	110	Zuid	€	263.000,00
116	Blok 8b	Tussenwoning	104	Zuid	€	259.000,00
117	Blok 8b	Tussenwoning	104	Zuid	€	259.000,00
118	Blok 8b	Tussenwoning	104	Zuid	€	259.000,00
119	Blok 8b	Tussenwoning	104	Zuid	€	259.000,00
120	Blok 8b	Tussenwoning	104	Zuid	€	259.000,00
121	Blok 8b	Hoekwoning	110	Zuid	€	263.000,00
122	Blok 9	Hoekwoning	127	Oost	€	261.000,00
123	Blok 9	Tussenwoning	130	Oost	€	264.000,00
124	Blok 9	Tussenwoning	137	Oost	€	267.000,00
125	Blok 9	Tussenwoning	144	Oost	€	270.000,00
126	Blok 9	Tussenwoning	150	Oost	€	273.000,00
127	Blok 9	Tussenwoning	157	Oost	€	276.000,00
128	Blok 9	Hoekwoning	175	Oost	€	279.000,00

### **Grondkosten**

De grondkosten voor de bouwnummers in blok 5b, blok 6 en blok 8b bedragen € 100.000,00 per eengezinswoning. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

De grondkosten voor de bouwnummers in blok 7 bedragen € 105.000,00 per eengezinswoning. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

De grondkosten van blok 9 zijn als volgt:

voor bouwnummer 122 € 100.000,00, voor bouwnummer 123 € 103.000,00, voor bouwnummer 124 € 106.000,00, voor bouwnummer 125 € 109.000,00, voor bouwnummer 126 € 112.000,00, voor bouwnummer 127 € 115.000,00 en 128 € 118.000,00. Dit bedrag is in de genoemde koopsom begrepen.

### **De koopsommen zijn vrij op naam en de volgende kosten zijn inbegrepen:**

Risicoverrekening lonen en materialen, makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling Oostzijde), kosten architect, constructeur en toezicht, notariskosten t.b.v. de eigendomsoverdracht, legeskosten omgevingsvergunning, aansluitkosten nutsbedrijven, kosten grondonderzoek en 19% BTW.

### **Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

Rentebijschrijving op de grondprijs vanaf peildatum 1 juli 2012. Rentepercentage 5,5% op jaarbasis. Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. Rentepercentage 5,5% op jaarbasis. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

### **Meerwerk**

Wijzigingen in de woningen geschieden in principe volgens de standaard meerwerklijst en worden afhankelijk van het bouwstadium uitgevoerd.

### **Hypotheek**

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsommen inbegrepen. Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte, de door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten. Hypotheekkosten kunnen desgewenst worden meegefinancierd.

### **Inlichtingen en verkoop**

Helm & Heus Makelaars

Vreeburghlaan 1  
's-Gravenzande

Telefoon (0174)419000



[www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl)

[info@helmheus.nl](mailto:info@helmheus.nl)

Dit is een project van Arcade



s-Gravenzande, 4 februari 2012

[www.arcadewonen.nl](http://www.arcadewonen.nl)

*Deze prijslijst behoort bij de verkoopdocumentatie 'Oostzijde, type Kompas'.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.*