

**Project 8 patiowoningen en 2 twee-onder-één-kap woningen**

Prijzlijst Basiswoning (casco)

Type	Type	bwnr.	Woonopp. GBO (m2)	Kavel * opp. (m2)	grondkosten	aanneemsom	Koopsom v.o.n.	Status
A	Patiowoning	A	137	242,2	€ 143.100,00	€ 214.650,00	€ 357750,00	Verkocht
B	Patiowoning	B	126	212,5	€ 133.100,00	€ 199.650,00	€ 332750,00	Verkocht
C	Patiowoning	C	129	216,4	€ 117.900,00	€ 176.850,00	€ 294750,00	Verkocht
D	Patiowoning	D	131	183,2	€ 124.100,00	€ 186.150,00	€ 310250,00	Verkocht
E	Patiowoning	E	127	166,6	€ 121.900,00	€ 182.850,00	€ 304750,00	Verkocht
F	Patiowoning	F	129	167,8	€ 110.000,00	€ 165.000,00	€ 275000,00	Verkocht
G	Patiowoning	G	122	207,0	€ 129.900,00	€ 194.850,00	€ 324750,00	Verkocht
H	Patiowoning	H	127	229,2	€ 137.900,00	€ 206.850,00	€ 344750,00	Verkocht
K1	2^1 kap woning	K1	166	240	€ 161.800,00	€ 242.700,00	€ 404.500,00	Vrij
K2	2^1 kap woning	K2	166	240	€ 161.800,00	€ 242.700,00	€ 404.500,00	Verkocht

\* De genoemde kavelloppervlakten zijn circa m2. Definitieve oppervlakten worden vastgesteld na kadastrale uitmeting

**De genoemde prijzen v.o.n. zijn inclusief:**

- \* Grondkosten en bouwkosten
- \* Prijsstijgingen tijdens de bouw
- \* Architecten- en constructeurhonorarium
- \* Notarishonorarium in verband met de leveringsakte
- \* Makelaarscourtage / verkoopkosten
- \* Gemeenteleges i.v.m. het verkrijgen van de bouwvergunning
- \* 19% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend)
- \* Kadastrale inmeting
- \* Eenmalige aansluitkosten van gas, water, riool en elektra
- \* Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

**De genoemde prijzen v.o.n. zijn exclusief:**

- \* Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning
- \* Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet en dergelijke
- \* Te naamstelling gas, water en electriciteit
- \* Kosten meer- en minderwerk
- \* Rente over de grondkosten is verschuldigd vanaf 1 mei 2011
- \* Tuinaanleg en beplanting anders dan benoemd in de technische omschrijving
- \* Meubilair, stoffering en dergelijke
- \* De vrij op naam prijs is exclusief het afbouwpakket

Prijzen zijn vastgesteld tot en met oktober 2011

**Inlichtingen en verkoop**

Helm & Heus Makelaars  
Vreeburghlaan 1  
s-Gravenzande  
tel: 0174-419000  
[info@helmheus.nl](mailto:info@helmheus.nl)

Postbus 44  
2690 AA 's-Gravenzande  
fax: 0174-417654  
[www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl)

