

Project 's-Gravenzande, Tuinveld fase 1



Prijslijst 43 woningen:

vrijstaande villa's type Melrose

geschakelde twee-onder-een-kapwoningen type Goldstar

AV.509002

Bouwnr	Type	Perceelsopp. circa m ² *	Grondkosten	Aanneemsom	Koop-/aanneem- som
Melrose					
118*	T4	509	€ 225.960,00	€ 338.940,00	€ 564.900,00
Goldstar					
139	T6	224	€ 150.000,00	€ 225.000,00	€ 375.000,00
140	T6s	203	€ 146.000,00	€ 219.000,00	€ 365.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam en de volgende kosten zijn inbegrepen:
overdrachtskosten, aansluitkosten voor water, elektra, riolering en gas en 19% BTW.

Alle niet genoemde bouwnummers zijn verkocht.

*De juiste oppervlakte per perceel zal worden vastgesteld bij kadastrale opmeting.

Alle woningen worden opgeleverd zonder sanitair, tegelwerk en keukeninrichting (cascolevering).
De koopsom is verlaagd met de verrekenprijzen hiervoor.

* Ter plaatse van de voorgevel van bouwnummer 118 is standaard een erker aangebracht.
De kosten hiervoor bedragen € 12.000,- incl. 19 % BTW. Deze kosten zijn in de koopsom inbegrepen.

Over de grondkosten en bouwtermijnen is 7% rente verschuldigd vanaf 1 januari 2012.

Meerwerk

Wijzigingen in de woningen kunnen in principe geschieden volgens de standaard meerwerklijst en afhankelijk van het bouwstadium worden uitgevoerd.

Ten behoeve van de keukeninrichting, het sanitair en tegelwerk kunt u uw keuze maken in de door AM aangegeven showrooms.

Hypotheek

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsommen inbegrepen.

Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte, de door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten.

Hypotheekkosten kunnen desgewenst worden meegefinancierd.

Inlichtingen en verkoop

Helm & Heus Makelaars
Vreeburghlaan 1
s-Gravenzande
Telefoon: 0174 419000

Deze prijslijst behoort bij de verkoopdocumentatie 'Wonen in Tuinveld', 's-Gravenzande'.
Wijzigingen voorbehouden.

AM Zuid-Holland
Postbus 84128
3009 CC Rotterdam

Rotterdam, 10 december 2011

Internet: www.wonenintuinveld.nl

Email: info.zuidholland@am.nl