

# Project Gasthove

Gasthuislaan 8 t/m 16 te 's-Gravenzande

## Prijslijst

Adres	Type	Woonopp. circa m <sup>2*</sup>	Koopsom VON	Buitenruimte circa m <sup>2*</sup>	Eigen buiten- berging ca. m <sup>2</sup>	Status
Gasthuislaan 8	Maisonnette	130	€ 199.000,00	52,8 dakterras en 6,6 balkon	13,3	Verkocht
Gasthuislaan 12	Maisonnette	106	€ 189.000,00	29,2 dakterras en 6,7 balkon	13,8	Verkocht
Gasthuislaan 14	Appartement	66	€ 159.000,00	19,5 dakterras	13,2	Verkocht
Gasthuislaan 16	Patiowoning	177	€ 395.000,00	56,8 buitenpatio	35,8	Vrij

### Opleveringsniveau

Gasthuislaan 8 Casco.

Gasthuislaan 12 Casco.

Gasthuislaan 14 Casco.

Gasthuislaan 16 Stelpost t.w.v. € 11.000,00 voor badkamer en toilet. Keuken is casco.

### Kosten Koper (K.K.)

De koopsom is kosten koper. Tijdelijk bedragen de k.k. slechts ± 3 % kosten koper. Kosten Koper bestaat uit:

- De overdrachtsbelasting is verlaagd naar 2 % overdrachtsbelasting (tot 15 juni 2012).
- De overdrachtskosten bedragen ca. 1 %, bestaande uit kadaster- en notariskosten

### Vrij op Naam (VON)

De koopsom is vrij op naam en de volgende kosten zijn inbegrepen:

overdrachtskosten, waarin begrepen overdrachtsbelasting, BTW, notariskosten en kadasterkosten.

Over de koopsom is 7% rente verschuldigd vanaf 1 januari 2012.

### Hypotheek

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsommen inbegrepen.

Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte, de kadasterkosten en door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten.

### Vereniging van Eigenaren

Er zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht ten behoeve van het gezamenlijke onderhoud, verzekeringen, schoonmaken, e.d.

De servicekosten zijn afhankelijk van de oppervlakte en zijn mede afhankelijk van de wensen van de kopers.

### Tenslotte

Deze brochure is nauwkeurig samengesteld op basis van de verstrekte informatie van alle betrokken partijen. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt t.a.v. wijzigingen welke voortvloeien uit de eisen van de overheid, brandweer, nutsbedrijven, enz.

Eveneens wordt een voorbehoud gemaakt m.b.t. exacte maten, materialen en afwerking, echter zal er geen afbreuk worden gedaan aan de kwaliteit en afwerking van het geheel.

### Inlichtingen en verkoop

Helm & Heus Makelaars

Vreeburghlaan 1

's-Gravenzande

Telefoon: 0174 419000

@: [riane@helmheus.nl](mailto:riane@helmheus.nl)

[www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl)



Deze prijslijst behoort bij de verkoopdocumentatie en technische omschrijving van 'Gasthove' te 's-Gravenzande.

Wijzigingen voorbehouden.

's-Gravenzande, september 2011